

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Пермскому краю
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

Ленина ул., д.66/2, г. Пермь, 614990
тел. (342) 205-95-59, факс (342) 205-96-93
[http:// www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)

Руководителям саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров
(согласно рассылке)

№ _____
На № _____ от _____
О недопустимости некорректного
формирования заявлений

Уважаемые коллеги!

В рамках реализации процесса цифровизации государственных услуг одним из приоритетных направлений деятельности Управления Росреестра по Пермскому краю (далее – Управление) являются мероприятия, направленные на повышение качества услуг по государственному учету и (или) государственной регистрации прав.

По результатам мониторинговых мероприятий Управлением выявлено, что кадастровыми инженерами осуществляется некорректное заполнение заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав. В частности:

1) указание «нулевого» номера СНИЛС 000-000-000 00 либо некорректное его отражение;

2) отсутствие данных о серии паспорта, номере паспорта.

Кроме исключения ошибок при представлении заявлений от имени граждан, Управление просит соблюдать рекомендации по заполнению реквизитов паспорта гражданина Российской Федерации, в частности:

- серия паспорта в формате XX XX (5 знаков, в том числе пробел между цифрами);

- номер паспорта в формате XXXXXX (6 знаков);

- СНИЛС заявителя в формате XXX-XXX-XXX XX (14 знаков);

- код подразделения, выдавшего паспорт в формате XXX-XXX (7 знаков).

Согласно п. 57 Приказа Росреестра № П/0514¹ при описании правообладателя на объект недвижимости в отношении физического лица, являющегося гражданином Российской Федерации, указываются фамилия, имя и отчество (при наличии), дата и место рождения, гражданство, наименование

¹ Приказ Росреестра от 07.12.2023 № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости»

и реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, адрес электронной почты и (или) почтовый адрес. Некорректное отражение в заявлении указанных персональных данных приводит к замедлению процесса внесения в ЕГРН² сведений, увеличению время и трудозатрат с целью получения дополнительных документов и уточняющих заявлений.

Обращаем внимание на недопустимость внесения кадастровыми инженерами некорректных персональных данных в заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав. Наличие ошибок в сведениях ЕГРН приводит:

- к формированию недостоверных данных в выписке из ЕГРН по результатам учетно-регистрационных действий;
- к некорректному внесению записей, предусмотренных статьей 36.3 Закона № 218-ФЗ³ (о возможности предоставления персональных данных физического лица);
- к невозможности использования правообладателями объектов недвижимости электронных сервисов, так как его идентификация в них осуществляется по персональным данным;
- к невозможности корректного формирования выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.

Учитывая изложенное, просим довести указанную информацию до кадастровых инженеров, осуществляющих представление заявлений от имени граждан по услугам Росреестра, обеспечить качество и полноту формирования ими обращений.

Заместитель руководителя

А.М. Болотникова

Гладышева Анжелика Николаевна
8(342) 205-95-69 (доб.1497)

² Единый государственный реестр недвижимости

³ Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".